**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ**

Hôm nay, ngày……30….. tháng………12...... năm 2024.

Tại nhà số: 4/1 Tổ 8A, kp.Đồng Nai, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm:

**BÊN A: BÊN CHO THUÊ NHÀ**

Ông/ Bà: Huỳnh Thị Thu Trang; Năm sinh: 1969

Số CCCD: 075169001315; Cấp ngày: 17/04/2021;

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: 4/1 Tổ 8A, kp.Đồng Nai, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**BÊN B: BÊN THUÊ NHÀ:**

Ông/Bà: NGUYỄN HỒNG CHUYÊN; Năm sinh: 1996;

Số CCCD: 042096029533; Cấp ngày: 12/12/2024;

Nơi cấp: Bộ Công An

Địa chỉ thường trú: xóm Tân Phúc, xã Phúc Trạch,tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi hai bên bàn bạc thống nhất với các điều khoản sau:

**Điều 1:**

Bên A đồng ý cho bên B thuê 01 căn nhà:

Diện tích: 20m2 (ngang 4m, dài 5m).

Tọa lạc tại: 4/1 Tổ 8A, kp.Đồng Nai, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2:**

Thời hạn hợp đồng có giá trị từ ngày ký đến tháng 01/2025 đến tháng 01/2026

Giá cho thuê mỗi tháng là: 1.000.000đ (bằng chữ: Một triệu đồng chẵn).

Giá điện, nước là: 2.500vnd/kWh; nước là: 8.000vnd/khối thanh toán theo chỉ số công tơ.

Bên B đặt cọc tiền thế chân cho bên A với số tiền là: 1.000.000vnđ

Mục đích thuê: ở trọ.

**Điều 3:**

Bên B cam kết giữ gìn hiện trạng căn nhà như ban đầu, mục đích kinh doanh lành mạnh hợp pháp với pháp luật, chấp hành quy định của Nhà Nước và địa phương, đăng ký tạm trú, tạm vắng, đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có điều gì vi phạm xảy ra.

Hợp đồng này được lập thành 02 bản mỗi bên giữ 01 bản nếu có gì trục trặc hai bên cùng nhau bàn bạc trước 01 tháng và hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN CHO THUÊ NHÀ****Huỳnh Thị Thu Trang** | **BÊN THUÊ NHÀ****Nguyễn Hồng Chuyên** |